

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG BÚK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 153../TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 08 tháng 11 năm 2023



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 79/2021/QĐST-DS ngày 29 tháng 07 năm 2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định sơ thẩm số 01/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 09 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 216/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2022 và Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 03 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ phụ lục Hợp đồng 03-PL/64/2023/PLHĐ-HĐDV ngày 03/11/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 03-64/2023/TBĐG-ĐL ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: Buôn Ea Kăp, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, theo Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 003121 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp ngày 02/03/2017 mang tên ông Y Kroāk Ayũn và bà H Thêm Niê. Diện tích: 21766,7m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: Buôn Ea Kăp, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 003122 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp ngày 02/03/2017 mang tên ông Y Kroāk Ayũn và bà H Thêm Niê. Diện tích: 10841,2m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*(Thông tin các tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 24/3/2023 và biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 16/5/2023 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk)*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 04/12/2023 (trông giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 04/12/2023 (trong giờ hành chính); tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

+ **Tài sản 1: 521.194.905 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi một triệu, một trăm chín mươi bốn nghìn, chín trăm lẻ năm đồng)

+ **Tài sản 2: 259.047.963 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi chín triệu, không trăm bốn mươi bảy nghìn, chín trăm sáu mươi ba đồng).

*\* Bán đấu giá theo từng tài sản*

Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế thu nhập cá nhân, thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

+ **Tài sản 1: 80.000.000 đồng** (tám mươi triệu đồng)

+ **Tài sản 2: 40.000.000 đồng** (bốn mươi triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày Nộp vào ngày 04,05,06/12/2023.

(Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được "báo có" tài khoản của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk đến 17 giờ 00 phút ngày 06/12/2023).

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tại sàn. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 04/12/2023 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 1: Vào lúc 15 giờ 40 phút đến 16 giờ 00 phút ngày 07/12/2023.

+ Tài sản 2: Vào lúc 16 giờ 15 phút đến 16 giờ 35 phút ngày 07/12/2023.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu tài sản 1: 5.000.000 đồng; tối thiểu tài sản 2: 2.000.000 đồng (được áp dụng ngay từ lần trả giá đầu tiên)

(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Y Kroăk Ayũn và bà H Thềm Niê; Địa chỉ: Buôn Ea Kăp, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk là người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án; thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án: ông Y Kroăk Ayũn và bà H Thềm Niê; Địa chỉ: Buôn Ea Kăp, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Buôn Hồ; địa chỉ: 476 Hùng Vương, phường An Bình, thị Xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk

Phải truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản trên). Nếu không truy cập sẽ mất quyền chứng kiến việc bán đấu giá tái sản.

Nơi nhận :

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Búk;
- Dương sự;
- Lưu: VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Tiến Dũng